

**ILMO. SR. ALCALDE DEL AYTO DE FELIX, ALMERIA**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Acuerdo del Consejo General del Notariado en su reunión de los días 18 y 19 de Diciembre de 1998, sobre autorización de actas de Notoriedad complementarias de título público de adquisición para inmatriculación de fincas no inscritas, tengo el honor de remitir a V.I. edicto comunicando al público la tramitación del acta a que se refiere, para su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de su digna presidencia durante veinte días naturales, rogándole dé las órdenes oportunas para que así se haga y transcurrido el plazo mencionado me sea devuelto con expresión de haberse cumplido dicho trámite.

En ALMERIA A veintisiete de mayo de dos mil veintiséis .

El Notario, MANUEL GALLEGO MEDINA



**ILMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE FELIX  
ALMERIA**

**EDICTO**

**YO, MANUEL GALLEGO MEDINA, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE  
ALMERIA, CON RESIDENCIA EN ALMERIA**

**HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA**, con el fin de acreditar que en el término municipal de Félix, Almería, Doña Lorena Ruiz Martin, es tenida como dueña de las siguientes fincas:

1.- URBANA/RÚSTICA: EDIFICACIÓN situada en el paraje Jitar, término de Félix (Almería), compuesta de una VIVIENDA de planta baja, con una total superficie construida de cincuenta y nueve metros cuadrados; y un ALMACÉN de planta baja destinado a uso agrario, con una superficie construida de setecientos noventa y un metros cuadrados; todo ello construido dentro del perímetro de la PARCELA 8, del POLÍGONO 11, que tiene una total superficie de dos mil trescientos once metros cuadrados; que linda: Norte y Este: parcela 10 de don Thais Escalona Rivero; Sur, parcela 9006 del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y parcela 7 de don David Pérez Moreno; y Oeste, parcela 9 don Juan Antonio Sánchez Linares.

**INSCRIPCIÓN:** No figura inmatriculada.

Le pertenece las siguientes referencias catastrales:

04043A011000080001KO

04043A011000080000JI

LOCALIZACIÓN: Polígono 11, Parcela 8, V Jitar. Félix (Almería)

2.- RÚSTICA: Parcela de terreno situada en el paraje La Chepa, término de Félix (Almería), que ocupa una superficie de una hectárea, cincuenta y tres áreas, ochenta y nueve centiáreas, y linda: Norte, parcela 71 de don José Luis Ruiz Beltrán; Sur, parcela 74 de don Antonio Ramírez García y parcela 73 de don José Luis Ruiz Beltrán; Este, parcela 71 de don José Luis Ruiz Beltrán y parcela 72 de Karybati. S.L., y Oeste, parcela 71 de don José Luis Ruiz Beltrán y parcela 82 de doña Carmen Carretero González.

INSCRIPCIÓN: No figura inmatriculada.

REFERENCIA CATASTRAL: 04043A013001190000JX.

LOCALIZACIÓN: Polígono 13, Parcela 119, La Chepa. Félix. (Almería).

3.- RÚSTICA: Parcela de terreno situada en el paraje La Chepa, término de Félix (Almería), que ocupa una superficie de ochenta y nueve áreas, noventa y seis centiáreas cuadrados, que linda: Norte, parcela 82 de doña Carmen Carretero González, parcela 119 de don José Luis Ruiz Beltrán y parcela 74 de don Antonio Ramírez García; Sur, parcela 81 de don Miguel Ángel Ibáñez López y parcela 78 de herederos de doña Amelia Martínez Torres; Este, parcela 72 de Karybati, S.L., y Oeste, parcela 86 de Puertodulce Rústicos, S.L.

Es la parcela 73 del polígono 13.

INSCRIPCIÓN: No figura inmatriculada.

tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Almería, a veintisiete de mayo de dos mil veintiséis

El Notario, MANUEL GALLEGO MEDINA



REFERENCIA CATASTRAL: 04043A013000730000JB.

LOCALIZACIÓN: Polígono 13, Parcela 73, La chepa, Félix (Almería).

4. RÚSTICA: Parcela de terreno situada en el paraje La Chepa, término de Félix (Almería), que ocupa una superficie de una hectárea; cincuenta áreas y cincuenta y tres centiáreas, y linda: Norte, parcela 67 de doña Leonor Flores Baeza y parcela 9006 del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico; Sur, parcela 119 de don José Luis Ruiz Beltrán, parcela 82 de doña Carmen Carretero González y parcela 83 de don Indalecio Navarro Martínez; Este, parcela 119 de don José Luis Ruiz Beltrán y parcela 72 de Karybati, S.L.; y Oeste, parcela 70 de doña María Rosario Carmona Muñoz.

INSCRIPCIÓN: No figura inmatriculada.

REFERENCIA CATASTRAL: 04043A013000710000JW.

LOCALIZACIÓN: Polígono 13, Parcela 71, La Chepa, Félix (Almería).

**COMUN PARA LAS FINCAS DESCRITAS.**

TITULO.- Le pertenece, en pleno dominio con carácter privativo, por escritura de donación autorizada por mí y ante mí el día veintinueve de octubre de dos mil veinticinco con número de protocolo 5255.

Durante el plazo de veinte días, desde el primer día de exposición del edicto en este Ayuntamiento, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en C/ AVENIDA FEDERICO GARCIA LORCA, N°11, 04004, DE 09.00 A 14.00 horas, en horas de despacho, para oponerse a la